

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 205

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. πρωρ. οικ. 733 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου προς κατάργηση πεζοδρόμου στην ιδιοκτησία Παν. Κορφιάτη και χαπακτηρισμό του χώρου για ανέγερση σχολικού κτιρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του αρ. 532/70 Ν. Δ/τος περι συμπληρώσεως των διατάξεων περι διοικητικής αποκεντρώσεως»

3. Το Ν. 3200/55 «περι διοικητικής αποκεντρώσεως γενικά και ειδικώτερα το άρθρο 8 αυτού.

4. Την αρ. 268/19.1.84 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περι συγκροτήσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περ/ντος Ν. Ηλείας.

5. Το ΝΔ 17.7.23 «περι σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ. και ειδικώτερα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 τούτου

6. Τις διατάξεις του ΠΔ 910/77 «περι οργανισμού του ΥΔΕ

7. Το Ν. 1032/80 «περι συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

8. Το από 11.3.83 ΠΔ ΦΕΚ 209Δ/8.6.83 για τη δημιουργία πεζοδρόμου στο 54 οικοδομικό τετράγωνο

9. Το από 2.11.83 ΠΔ (αριθ. 443) ΦΕΚ 165Α 17.11.82 σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιότητας στούς Νομάρχες έγκριση τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κλπ οικισμών άνω των 20.000 κατοίκων.

10. Το από 9.2.40 Β Δ/γμα ΦΕΚ 63Α/17.2.40 «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου Πύργου κλπ.

11. Την αρ. 229/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου

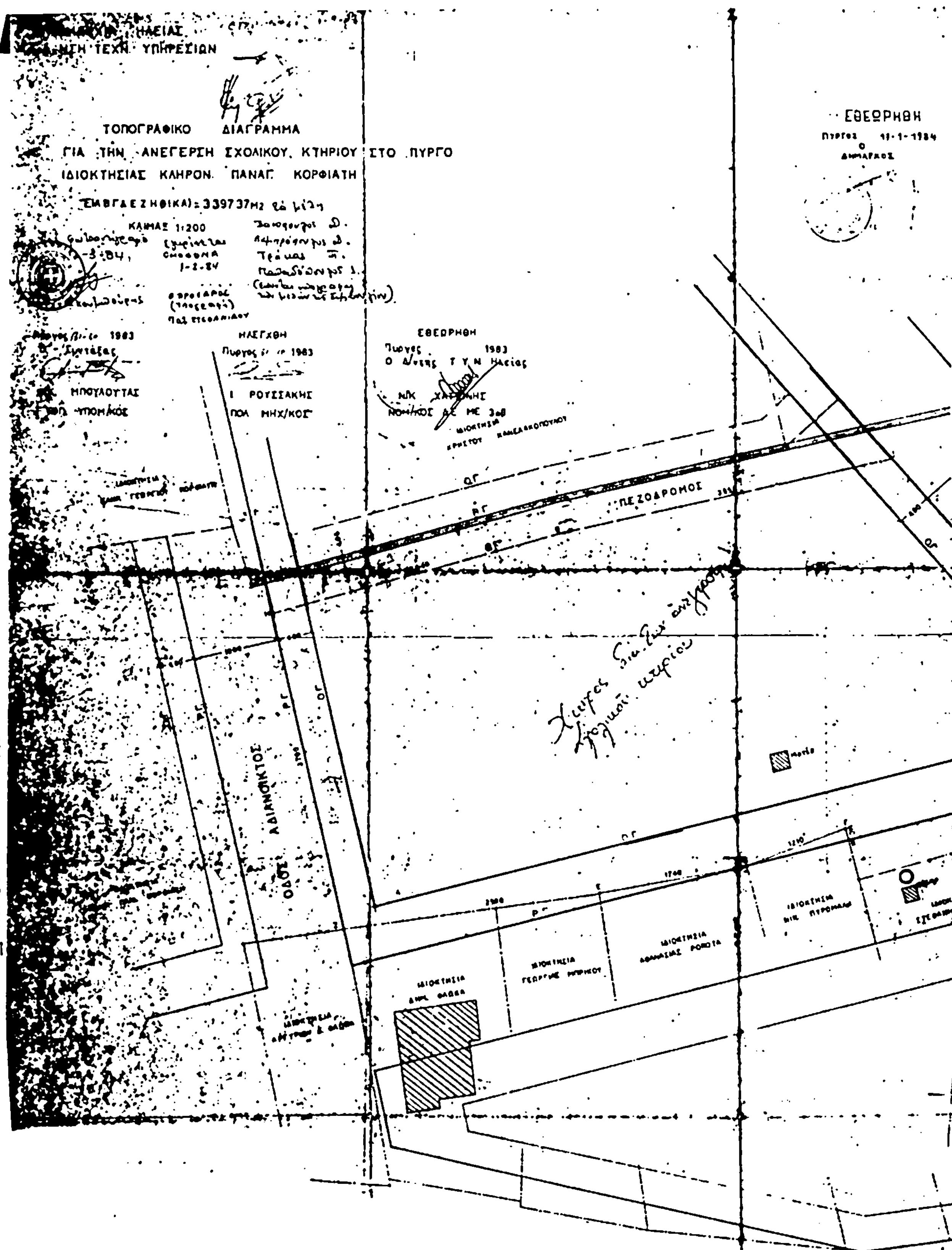
12. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου όπως διατυπώθηκε στο αρ. 1/84 πρακτικό του Αποφασίζει:

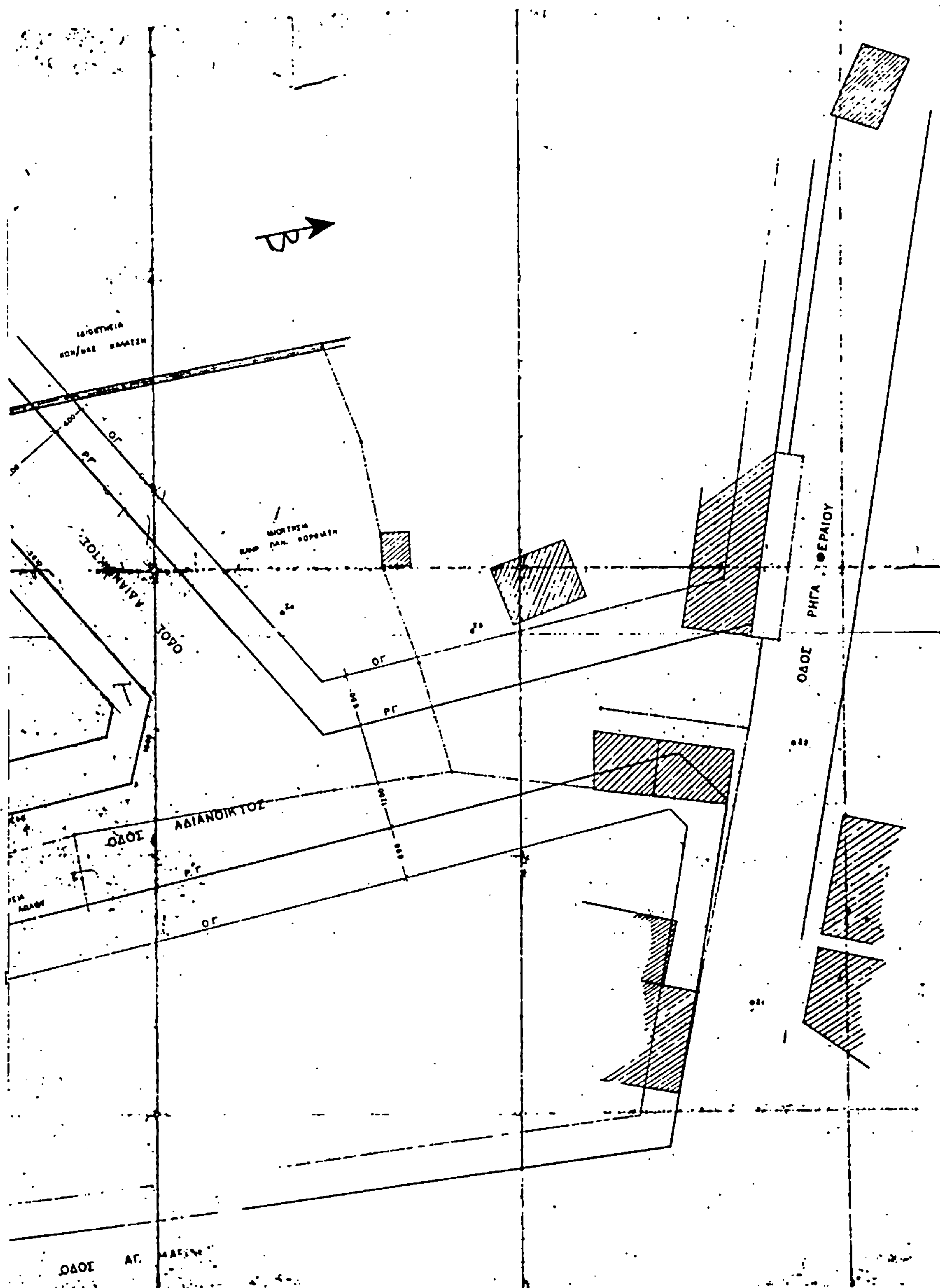
Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου προς κατάργηση πεζοδρόμου στην ιδιοκτησία Παναγιώτη Κορφιάτη και εγκρίνει τον χαρακτηρισμό του χώρου για ανέγερση σχολικού κτιρίου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο Τοπογρ. Υπομηχαν. Ν. Μπουλούτας με ημερομηνία 31.10.83 και ελέγχθηκε από τον Πολ. Μηχαν. Ι Ρουσσάκη και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΔΤΥ Ν. Ηλείας και από τον Δήμαρχο Πύργου και πουυπογράφουν τα του Συμβουλίου ΧΟΠ και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος 15 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης Ηλείας
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΟΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΠΥΡΓΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝ. ΠΑΝΑΓ. ΚΟΡΦΙΑΤΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΛΕΓΧΘΗ
ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ
ΤΟΠ. ΥΠΟΜ/ΚΟΣ
Ι. ΡΟΥΣΣΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ


ΟΔΟΣ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ.
ΟΓ
ΡΓ

Αρ. πρωτ. οικ. 735 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου προς χαρακτηρισμό στην οδό Ροφιά ως σχολικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 17/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως Εσωτερικών και Δημ. Έργων περι οργανώσεως περ/κών υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων.

2. Τις διατάξεις του αρ. 1 παρ. 1 και 2 του αρ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περι διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Το Ν. 3200/55 «περι διοικητικής αποκεντρώσεως γενικά και ειδικώτερα το άρθρο 8 αυτού

4. Την αρ. 268/19.1.84 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περι συγκροτήσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος Ν. Ηλείας.

5. Το ΝΔ 17.7.23 «περι σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ και ειδικώτερα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 τούτου.

6. Τις διατάξεις του ΠΔ 910/77 «περι οργανισμού του ΥΔΕ

7. Το Ν. 1032/80 περι ενστάσεως ΥΧΟΠ

8. Το από 2.11.83 Π.Δ. (αρ. 443) ΦΕΚ 165Α 17.11.82 σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκριση τροπ/σεως ρυμοτ σχεδίων κλπ οικισμού άνω των 20.000 κατοίκων.

9. Το από 9.2.40 Β. Δ/γμα ΦΕΚ 63 Α/17.2.40 «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου Πύργου κλπ.

10. Την αρ. 230/83 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Πύργου

11. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο αρ. 1/84

Αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροπ/ση του σχεδίου πόλεως Πύργου που συνίσταται στο χαρακτηρισμό χώρου στην οδό Ροφιά ως σχολικό όπως φαίνεται στο τοπ. διάγραμμα που υπογράφει ο Τοπογρ. Τεχν. Μηχαν. Ν Μπουλούτας υπάλληλος ΔΤΥ Ν. Ηλείας με ημερομηνία 10.12.83 και ελέγχθηκε από τον Πολ. Μηχαν. Γεώργ. Οικονομόπουλο και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΔΤΥ Ν. Ηλείας και από το Δήμαρχο Πύργου και που υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου ΧΟΠ και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος 15 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

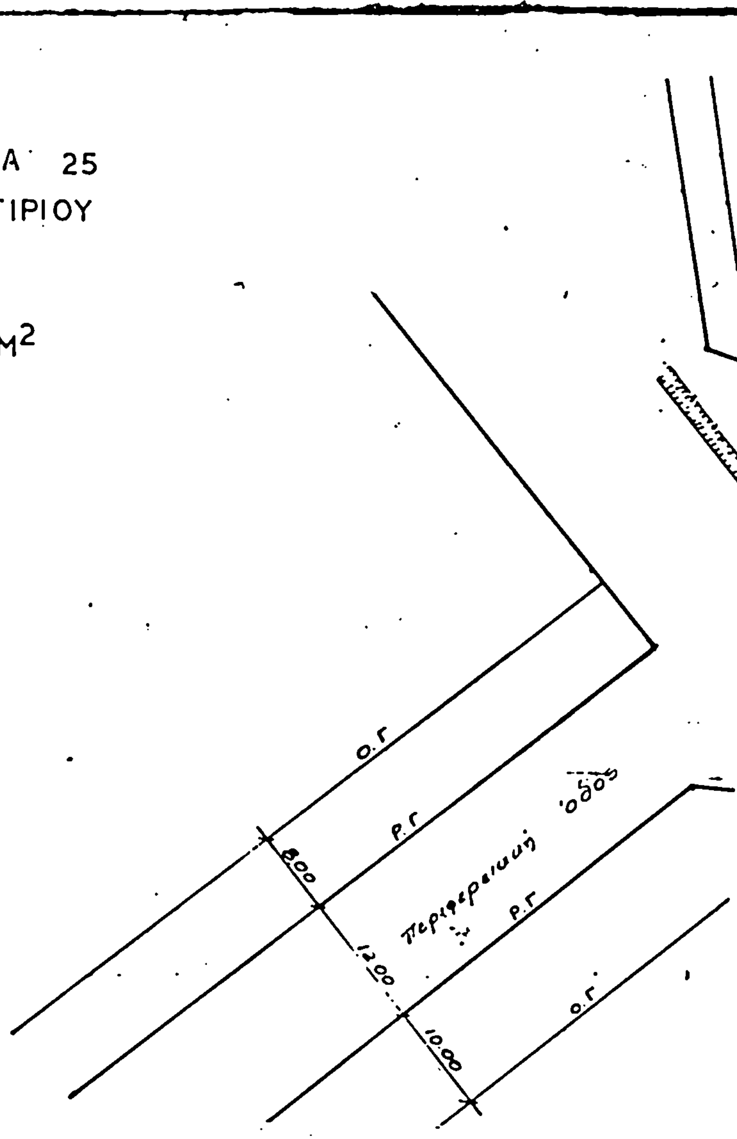
ΙΔ: ΣΩΤ. Κ' ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΦΙΑ 25

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΕΜΒ.ΟΙΚ.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Π)=10.000 M^2



ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Εγκρίνεται
1-2-84
ΟΜΟΦΩΝΑ από τα μέλη
ΠΡΟΕΔΡΟΣ (υπογραφή)
ΠΟΛ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ

ΝΙΚ. ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΥΡΓΟΣ 16-12-1983
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΝΙΚ. ΧΑΤΖΙΝΗΣ
ΝΟΜ/ΚΟΣ ΑΕ ΜΕ 3ο8

Αριθ. Πρωτ. Π.Π.Ε. 960 (3)

Καθορισμός χώρου εντός ορίων οικισμού Αγ. Γεωργίο-προ του έτους 1923 κια την ανέγερση κοινοτικού καταυ στήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 29 του α από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κλπ.

2. Τη με αριθμ. 1/1984 απόφαση τουκοινοτικούΣυμβουλίου Αγ. Γεωργίου

3. Το με αριθμ. 1/θέμα 2/29.2.84 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

4. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περι Νομαρχών Αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:100 της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου κατάλληλο για ανέγερση κοινοτικού Καταστήματος.

Εφαρμόζονται οι όροι δομήσεως του Π. Δ/τος 2/13.3.1982 «Περί οικισμών προ του έτους 1923 χωρίς σχέδιο κ.λ.π.

Η μελέτη θα εγκριθεί από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αμφισσα, 8 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΩΝΤΑΣ ΜΠΛΑΤΣΗΣ

Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) υπέδειξε ο πρόεδρος της κοινότητας Αγίου Γεωργίου, και εκπρόσωπος αυτής.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ): Ε: 1/2x11,60x(4,30+5,30)+7,50x7,50 = 117,73 τ.μ.

Το οικοπεδικό τμήμα με στοιχεία (ΗΘΔΓΗ), έχει παραχωρηθεί στην κοινότητα από τους κληρονόμους [illegible] Ταλιάντη (κατά δήλωση του προέδρου)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΗΘΔΓΗ): Ε = 1/2x4,30x(6,00+5,30) = 28,57 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΗΘΔΕΖΑ): 117,73+28,57 = 146,30 τ.μ.

Καλυμ. επιφάνεια (χωρίς οικοδομική άδεια): 5.00x9.00 = 45,00 τ.μ. ([illegible])

Προτεινόμενη κάλυψη (αβγδα): 6.30x6.00 = ... = 37.80 "

ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 82.80 τ.μ.

Επιτρεπόμενη κάλυψη (άρθρο 7 § 2 του Π.Δ. 2/13.3.81): 146,30x60% = 87,78 > 82,80 αρκεί

Συντελεστής δομήσεως: 146,30x1,20 = 175,56 επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια

Πραγματοποιούμενος συντελ. δομήσεως: $\frac{82,80+6,30x6,00}{146,30} = \frac{120,60}{146,30} = 0,82 < 1,2$ αρκεί.

Εξετάζεται χωριστά το κοινοτικό οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΖΑ) επιφανείας 117,73 τ.μ.

Καλυμ. επιφάνεια (χωρίς οικοδ. άδεια): 4,50x5,00 = 22,50 τ.μ. (σχήμα ΓζεδΒΓ)
Προτεινόμενη κάλυψη με οικοδ. άδεια: 6,30x6,00 = 37,80 τ.μ. (-"- αβγδα)
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 117,73x60% = 70,64 τ.μ. > 22,50+37,80 = 60,30 τ.μ.
Συντελεστής δομήσεως: $\frac{60,30+37,80}{117,73} = \frac{98,10}{117,73} = 0,83 < 1,2$ αρκεί

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 2/13.3.81.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Σύμφωνα με τη παράγραφο 3 του άρθρου 4
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ – ΚΑΛΥΨΗ: 60% (Άρθρο 5 § 1 § 2): Πτέρυγες
ΟΡΟΦΟΙ – ΥΨΟΣ: 2 όροφοι – 7,50 μ. (-"- 6 § 1 § 2)
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 1,2 (Άρθρο 7 § 2)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Ευθύμιος Κουτσουλένης, πρόεδρος κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νομού Φωκίδος, δηλώ υπευθύνως έχοντας γνώση των συνεπειών του Νόμου "Περί ψευδούς δηλώσεως", ότι το παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) είναι αληθές, και το οικόπεδο της κοινότητος προϋφίσταται του έτους 1967, ανήκει στη κοινότητα χωρίς συμβόλαια.



Ο Δηλών

ΕΥΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΗΣ
Πρόεδρος Κοιν. Αγ. Γεωργίου

εργοδοτης: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

εργο: ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

θεση ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ

μελετητης ΜΑΡΟΥΤΣΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θεμα σχεδιου	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

κλιμακες

χρονος μελετης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984

υπογραφη	σφραγιδα